



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR OSIJEK**  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/577  
Ur.br.: 07-01-23-69

Osijek, 13.02.2023.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-793/2019 u stečajnom postupku nad dužnikom

1. PUPA D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 35000 SLAVONSKI BROD, NIKOLE ZRINSKOG 44, OIB: 35206273148, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. ŠIMO BOŠNJAK, 31000 OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 56, OIB: 38523531471

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

#### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina u vlasništvu ovršenika na kč.br. 3388/1, u naravi hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3765, k.o. Slavonski Brod.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počinje 13.02.2023..g. u 15:00:00 sati.

Druga elektronička javna dražba završava 10.05.2023.g. u 13:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 25.04.2023.g. s početkom u 14:00:00 sati do 10.05.2023.g. u 13:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.



Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

**Uvjeti prodaje:**

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK i isključivo su informativnog karaktera.

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

1.426.408,39 EUR / 10.747.274,01 HRK.

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Druga elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 713.204,19 EUR / 5.373.636,97 HRK.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

713.204,19 EUR / 5.373.636,97 HRK.

**Iznos dražbenog koraka:**

2.500,00 EUR / 18.836,25 HRK.

**Iznos, rok i način uplate jamčevina:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 142.640,84 EUR / 1.074.727,41 HRK.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **14.04.2023.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 14.04.2023. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju uplate jamčevine putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na sudjelovanje.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **422177** (ID nadmetanja + kontrolna znamenka koju sustav automatski generira), a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Za inozemne uplate, prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Primjer ispravno popunjenog naloga za plaćanje možete pronaći na mrežnim stranicama Agencije na poveznici <https://www.fina.hr/racuni-fine-za-uplatu-naknada-jamcevina-kupvine>.



**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **42217**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**  
Nema.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnina nije slobodna, postoji ugovor o zakupu koji traje do unovčenja nekretnine.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**  
Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem Šimom Bošnjakom na tel. 091/537-2757.

**Plaćanje kupovnine:**  
30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikat i to normalizirani/autentifikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u



- dražbi (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
  7. Provjeru računa uplatitelja jamčevine Agencija vrši uvidom u jedinstveni registar računa. U slučaju da račun naznačen u prijavi za sudjelovanje odnosno račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat ne pripada uplatitelju jamčevine o čemu sud prethodno nije obaviješten, Agencija će o navedenom obavijestiti nadležni sud radi donošenja naloga za raspolaganje s novčanim sredstvima (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
  8. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
  9. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
  10. Ako na prethodnoj elektroničkoj javnoj dražbi ne bude valjanih ponuda, Agencija objavljuje poziv na sudjelovanje u sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju, jamčevina uplaćena za prethodnu elektroničku javnu dražbu vrijedi i za sljedeću elektroničku javnu dražbu osim ako je jamčevina vraćena uplatitelju. Eventualnu razliku uplaćene jamčevine Agencija vraća uplatitelju ako su za to ispunjeni uvjeti (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).
  11. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).
  12. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupi sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23).

**Financijska agencija**

**antun.divic@chello.at**

---

**Von:** info@fina.hr  
**Gesendet:** Montag, 30. Oktober 2023 12:56  
**An:** antun.divic@chello.at  
**Betreff:** RE: St-793/2019\_ ID nadmetanja 42217\_Prijenos jamčevine ponuditelja Antuna Divić (ID ponuditelja 38744) u iznosu od 142.640,84 eura na račun Trgovačkog suda u Osijeku - moli se potvrda izvršenog prijenosa

Poštovani,

Vaša jamčevina prebačena je na račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 08.08.2023. godine, o čemu je sud obaviješten.

Predlažemo da navedenu potvrdu zatražite od nadležnog suda kojemu je obavijest o prijenosu jamčevine i poslana.

S poštovanjem,

Financijska agencija

----- Original Message -----

From: antun.divic@chello.at

Date: 10/30/2023 11:25 AM

To: info@fina.hr

Subject: St-793/2019\_ ID nadmetanja 42217\_Prijenos jamčevine ponuditelja Antuna Divić (ID ponuditelja 38744) u iznosu od 142.640,84 eura na račun Trgovačkog suda u Osijeku - moli se potvrda izvršenog prijenosa

Poštovani,

Kao uvjet za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 42217, ID ponuditelja 38744, na račun Financijske agencije HR3323900011300028779 uplatio sam jamčevinu u iznosu od 142.640,84 eura.

Molim Vas za obavijest točno kojeg datuma je Financijska agencija navedeni iznos jamčevine prenijela na račun Trgovačkog suda u Osijeku, žiro račun broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke, kako je to određeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-793/2019-163 od 4. kolovoza 2023.

Molim Vas i za dostavu odgovarajuće potvrde o izvršenoj transakciji.

Unaprijed hvala!

S poštovanjem,

Antun Divić

Prandaugasse 003

1220 Wien

Austrija

OIB 69876712686



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/577  
Ur.br.: 07-01-23-94

Osijek, 16.05.2023

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovnj broj ST-793/2019, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 42217)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-793/2019

Ime i prezime/naziv. adresa. OIB stečajnog dužnika: PUPA D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, NIKOLE ZRINSKOG 44, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 35206273148

Ime i prezime/naziv. adresa. OIB stečajnog upravitelja: ŠIMO BOŠNJAK, VUKOVARSKA CESTA 56, 31000 OSIJEK, OIB: 38523531471



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38026	380261	743.204,19 EUR 5.599.671,97 HRK	HOTEL GALERIJA d.o.o. Pogačičeva ulica 11, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 84346462479	-	MATO SENJAK OIB: 19723288430	Valjana ponuda
2	38000	380008	928.204,19 EUR 6.993.554,47 HRK	IVAN BOGOVIĆ IVANA MAŽURANIĆA 8, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 63135819822	-	IVAN BOGOVIĆ OIB: 63135819822	Valjana ponuda
3	38003	380032	1.198.204,19 EUR 9.027.869,47 HRK	Projekt Viškovo d.o.o. Ulica Petra Svačića 1 B, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 00913628810	-	NIKOLA MOSTARKIĆ OIB: 99203365969	Valjana ponuda





4	38744	387444	1.200.704,19 EUR 9.046.705,72 HRK	ANTUN DIVIĆ PRANDAUGASSE 003 WIEN, AUSTRIJA OIB: 69876712686	PETROL PLUS D.O.O. TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 35321803453	PAVO STANIĆ OIB: 52511986013	Valjana ponuda
---	-------	--------	--------------------------------------	--	---	---------------------------------	-------------------



## Prilog 7

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PUPA  
d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 10. ožujka 2021.

### z a k l j u č i o j e

**I** – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-793/2019-31 od 15. veljače 2021. o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koje čine sljedeće nekretnine:

1. kč.br. 3388/1, hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m2, upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod

u	iznosu	od	10.747.274,00	kn
---	--------	----	---------------	----

(desetmilijunasedamstotinačetdesetsedamtisućadvijestotinesedamdesetčetirikune)

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-10912/20 od 16. listopada 2020.,
- uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine broj Z-1711/11 od 3. ožujka 2011., Z-1712/11 od 3. ožujka 2011., Z-1713/11 od 3. ožujka 2011., Z-8949/12 od 27. prosinca 2012., Z-8950/12 od 27. prosinca 2012., Z-2359/16 od 26. veljače 2016. u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473,
- uknjižba založnog prava broj Z-13725/19 od 23. prosinca 2019. za korist HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb.

2. kč.br. 3392, kuća broj 21 i dvorište u ulici Lj. Gaja, površine 305 m2, upisana u zk. ul. 3769 k.o. Slavonski Brod (u naravi parkiralište)

u iznosu od 431.405,00 kn (četiristotinetridesetjednatisućačetiristotinepetkuna)

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine broj Z-8949/12 od 27. prosinca 2012., Z-2359/16 od 26. veljače 2016. u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473,
- uknjižba založnog prava broj Z-13725/19 od 23. prosinca 2019. za korist HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb.

**II** – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

**III** – Nekretnina označena u točki I 1 ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod 8.060.455,50 kn, odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod 5.373.637,00 kn, odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod 2.686.818,50 kn, odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Nekretnina označena u točki I 2 ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod 323.553,75 kn, odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod 215.702,50 kn, odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod 107.851,25 kn, odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn.

#### IV – UVJETI PRODAJE

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u točki III izreke ovog zaključka, a u skladu s odredbom čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se u skladu s odredbom čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina označena u točki I 1 nije slobodna od osoba i stvari jer je zaključen Ugovor o zakupu koji će trajati do prodaje.

Nekretnina označena u točki I 2 slobodna je od osoba i stvari.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

V – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu bude predana.

**VI –** Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Šimom Bošnjakom, mob: 091/537-2757.

**VII –** Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-793/2019-31 od 15. veljače 2021. na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja predmetnih nekretnina vlasništva stečajnog dužnika opterećenih založnim pravima u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ).

Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem elaborata koji je sačinjen tijekom prethodnog postupka od strane trgovačkog društva ZANE d.o.o. Zagreb s kojom procjenom su se pismenim putem suglasili razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj.

Početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 10. ožujka 2021.

Dokument je elektronički potpisan:  
VESNA VUKELIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
10-03-2021  
12:13:05



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
2.5.4 97\*#1300485233373536383131353532  
L=OSIJEK  
S=VUKELIĆ

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb2f8-63624**

Kontrolni broj: **00698-409be-72fe9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.